

Protokół Nr 21 /20
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej,
Zdrowia i Spraw Społecznych
Rady Miejskiej w Grójcu, które odbyło się w dniu 13.08.2020 r.
w Sali konferencyjnej Ratusza Grójec, Plac Wolności 2

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Dariusz Gwiazda – Burmistrz Burmistrza Gminy i Miasta Grójec
2. Małgorzata Nowakowska – Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grójcu
3. Agnieszka Bilka – Zakład Gospodarki Komunalnej w Grójcu
4. Jolanta Kępka – Biuro Rady Miejskie
5. Radni Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej, Zdrowia i Spraw Społecznych w składzie osób.

Nieobecna Radna Małgorzata Szymańczak.

Lista obecności w załączeniu.

Obrady otworzył przewodniczący Grzegorz Stolarek i zaproponował następujący porządek posiedzenia:

1. Omówienie spraw mieszkaniowych – rozpatrzenie pism odwołujących,
2. Sprawy bieżące,
3. Wolne wnioski.

W ramach omówienia spraw mieszkaniowych zaczęto od pierwszej osoby której wpłynęło odwołanie w związku z brakiem ujęcia osoby na liście przydziału mieszkań:

Ad.1.

1/ Pani Agnieszka Bilka odczytała pismo które zostało przekierowane od Burmistrza Gminy i Miasta Grójec, a skierowane do Burmistrza z Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Grójcu, w kwestii pomocy uzyskania lokalu dla **pani Mirosławy Kołacz i Edwarda Radosz**, ponieważ nie posiada mieszkania (wynajmuje – mieszka u prywatnego właściciela u pana Turskiego, utrzymuje się z niewielkiej emerytury). Sprawa pani Mirosławy Kołacz od wielu lat jest rozpatrywana na Komisjach.

MGOPS zwrócił się o udzielenie pomocy rodzinie Mirosławy Kołacz, powołuje się na Wyrok Sądu Rejonowego w Grójcu o eksmisji z dnia 4.09.1997r. Sygn. Akt IC149/97.

Burmistrz – czekamy na eksmisję, nie na wyrok. Właściciel nie wystąpił o eksmisję. To samo jest na Starostkowej, podobna sytuacja na Piłsudskiego 72, był wyrok gmina musiała dać lokale zastępcze. Taka sama sytuacja jest z panią Lewandowską. Jak jest wyrok eksmisji Burmistrz jest zobowiązany dać lokal, aczkolwiek nie musi jeżeli nie ma lokali. Czekamy na wyrok. Nie ma wyroku niech robi Turski, dalsza procedura trwa. Będzie wyrok Sądu, tylko nie wiadomo kiedy. Sprawa 10 lat nie może znaleźć finału, Sąd musi wskazać.

Dyrektor ZGK – byli zameldowani nie płacili czynszu, ale komuś płacili, ustawa wyszła co 2,5 roku zaświadczenie o dochodach.

Burmistrz – wg mnie nie można ich wyrzucić, można sprawdzać lokatorów, stan majątkowy, podwyżkę czynszu – egzekwować.

Przewodniczący – musi być wyrok sądu, związane ręce.

Radna Wachulec-Kamiennik obowiązek ciąży na właścicielach.

Dyrektor ZGK – jak dostaną eksmisję przychodzą do Burmistrza po mieszkanie.

Przewodniczący – wyrok Sądu do ZGK-u mecenas zaopiniuje.

Musimy wziąć pod uwagę, że jeżeli osoba zarabia a brakuje mu niewielkie pieniądze, a inna osoba bez dochodów niszczy, i nie płacą.

Czynszu jak tacy nie zapłacą to zakręcić wodę – indywidualne liczniki.

Burmistrz – obowiązek jest przedstawicieli gminy zabezpieczyć wodę, abonament mamy w licznikach a nie w metrach. Ryzyko założenia każdemu nie ma wydalenia w opłatach za abonament. Wg prawa musi Gmina postawić zbiornik z wodą obok, zabezpieczyć wodę.(hydrant).

Przewodniczący – wystosujemy pisma i czekamy na wyrok.

Po przeanalizowaniu tematu podjęto decyzję o zwróceniu się o dostarczenie do ZGK-u w/w Wyroku Sądu w celu bliższego zapoznania się z tematem i podjęcia stosownych decyzji.

2/ Pani Biska przedstawiła kolejne pismo **pani Renaty Chłaściak** w sprawie nie otrzymania lokalu socjalnego przez w/w.

Pani Chłaściak mieszka u matki pod adresem Grójec ul. Mogielnicka 30A w pokoju 12m wraz z córką, nie stać jej na wynajem mieszkania. O przydział lokalu socjalnego ubiega się od 6 lat. Pracuje w Biedronce w systemie 3-zmianowym i dlatego wyszły jej spore dochody.

Dziecko z obciążeniami: zaświadczenie z Poradni Psychologicznej, , alergiczne.

W/w sprawie głos zabrała Radna **Pani Agnieszka Wachulec-Kamiennik**:
Odrzuciliśmy ją po dochodzie, ponieważ przekroczyła najniższy dochód, jeżeli jest sama z dzieckiem może ją wziąć jako gospodarstwo jednoosobowe.

Burmistrz Dariusz Gwiazda - jej siostra dostała na Kościelnej mieszka.
Osoba w gorszej sytuacji , takiej osobie powinniśmy dać szansę.

Przewodniczący - dopisać do listy mieszkaniowej. Wciągnąć na listę.

3/ Kolejnym pismem jakie przedstawiła pani Bilaska było pismo **pani Weroniki Gołąb** – pismo o wciągnięcie na listę mieszkaniową.

Pani zwraca się z prośbą o lokal ponieważ jest w trakcie rozwodu z mężem.

Musi opuścić dom męża i nie ma gdzie się udać z dziećmi.

Pani Weronika Gołąb ubiegała się o lokal socjalny, ale ponieważ dokumenty były złożone po terminie zostały odrzucone.

ZGK – pani złożyła po terminie (23.06) i dochód wyszedł spory: męża – 64 tys.
Jej 52 tys.

Przewodniczący w sprawie wciągnięcia na listę poddał pod głosowanie jawne:

Za tak było 7 radnych, wstrzymało się 0,

W obradach uczestniczyło 7 radnych, jedna osoba była nieobecna.

W głosowaniu jawnym jednogłośnie przegłosowano propozycję przewodniczącego wciągnięcia pani Weroniki Gołąb na listę osób oczekujących na przydział lokalu socjalnego .

4/ Następną osobą zwracającą się z prośbą o przydział lokalu docelowego jest **pani Dorota Antosiewicz**. Złożyła nieaktualny PIT (2018r.) jak również zalega z opłatami za wynajem w prywatnym zasobie. Nie stać ja już dłużej wynajmować od prywatnej osoby.

ZGK –pani Antosiewicz wraz z pismem dołączyła aktualny PIT.

Wszczęto dyskusję, **Burmistrz** stwierdził, iż trzeba sprawdzić warunki lokalowe.

Pan przewodniczący oznajmił, iż w związku z COVID 19 w tym roku nie byli na wizjach lokalnych.

Burmistrz – warto przeświecić i zbadać sytuację. Weźmiemy na listę. W uchwale wpisać aktualizację. Zamysł był taki, że jeżeli ktoś już się dostanie, żeby na tej liście już był. Aktualizacja dochodów.

Grójec ul. Armii Krajowej 14/10.

Podjęto decyzję o wpisaniu pani na listę osób oczekujących.

5/ Kolejna prośba pani Marzeny Tumiłowicz o przyznanie mieszkania komunalnego (szybciej), ponieważ pani wynajmuje lokal z zasobów prywatnych. Pani Tumiłowicz jest na liście osób oczekujących na przydział lokalu. W miarę możliwości lokalowych, będą przedstawione propozycje.

Po przedyskutowaniu tematu stwierdzono, że lokal zostanie w miarę możliwości lokalowych gminy.

Burmistrz: w miarę możliwości lokalowych. W innych gminach mają takie programy, że przekazują rocznie 15 lokali, u nas brak.

6/ Pani Monika Jachowska zwróciła się o zamianę lokalu mieszkalnego Grójec ul. Armii Krajowej 8A m.11. Jest za małe na potrzeby dzieci.

Dziecko starsze z orzeczeniem o niepełnosprawności, młodsze alergiczne ciągle choruje.

W mieszkaniu jest grzyb.

Partner Bąder Marcin w lokalu socjalnym posiada zadłużenie 1339,36zł. nie płaci.

Komisja zajęła stanowisko:

Pani Jachowska najpierw musi spłacić zadłużenie z lokalu w którym przebywa bezumownie, a następnie w miarę możliwości lokalowych.

Burmistrz: trzeba ludzi wyprowadzić, może do budżetu projekty budowy domów tymczasowych w Częstoniewie, lokale z łazienką wspólną.

Trzeba wybudować lokale tymczasowe i zrobić porządek.

7/ Pani Wioletta Górniak o zamianę lokalu w związku z położeniem.

Mieszka Częstoniew Kolonia 59/8 , a chciałaby w Grójcu w związku z problemem (słabym dojazdem do Grójca). Pani Górniak nie zlega z opłatami. Jak zwolni się coś w zasobach gminy.

8/ Pani Pietrzak Stanisława przebywa Grójec ul. Laskowa 2/9 również zwróciła się o zamianę. Mieszkanie po remoncie, nie płaci i zalega z opłatami. W pierwszej kolejności gmina musi zasiedlić mieszkańców z budynku Armii Krajowej 30, gdzie doszło do wybuchu. Potem będą proponować na zamianę w miarę możliwości lokalowych gminy.

9/ Kolejne pismo dotyczyło warunków lokalowych pani Ewy Onych, Grójec ul. Lewicyńska 20/4.

Pismo MGOPS-u . pani Onych zwróciła się do MGOPS o wydanie opinii celem przedłożenia do ZGK-u.

Lokal mały, córka chora potrzebuje własnego miejsca, rodzina sąsiadująca utrudnia funkcjonowanie. Mieszka z trójką dzieci.

Po przedyskutowaniu padło stwierdzenie o sprawdzenie czy osoby płacą.

Przydział lokali w miarę możliwości lokalowych.

Ad.2

W trakcie obrad przyjęto i wysłuchano 5 osób które przybyły do Ratusza z prośbą o pomoc w trudnej sytuacji.

1/ Jako pierwszą wysłuchano **panią Małgorzatę Dąbkowską**, która twierdziła iż jej lokal uległ zniszczeniu w związku z wybuchem na Armii Krajowej 30, a ona wraz z rodziną (4 osoby) nie ma gdzie się podziąć.

Dyrektor ZGK zaproponowała lokal na Armii Krajowej 13 (43m), mieszkanie zastępcze do roku czasu. Lokal wyremontowany, kuchnia zakupiona będzie wymieniona. Pani chce lokal większy (4 osoby), chciała na Kościelnej. Bądź wrócić do poprzedniego lokalu.

Ekspertyza, czy budynek nadaje się do dalszego remontu.

Burmistrz: część budynku który zajmuje uległa zniszczeniu. Pani mieszkała na Mogielnickiej 6, nie dostała na Kościelnej bo miała zaległości w opłatach. Czynnosc jest dużo większy na Kościelnej. W ciągu tygodnia będzie rozstrzygnięcie, i być może wróci do lokalu na Armii Krajowej 30.

Na razie dla syna w hotelu, a pani zostaje w tym lokalu. Pani Dąbkowska chciała jeszcze wymianę drzwi wejściowych, bo są uszkodzone.

Pani nie wyraża zgody na propozycję dla syna w hotelu. Chciała postawienie ścianki działowej na podział mieszkania.

Burmistrz: nie można stawiać działowych ścianek, ponieważ jest to lokal zastępczy.

Radny Gałka: na dzień dzisiejszy nie jesteśmy w stanie pani zaoferować innego lokalu.

Dyrektor ZGK: wymiana kuchni do końca dnia, lokal zastępczy.

2/ Drugą osobą była **pani Beata Sucharska**. Chciała zapytać kiedy dostanie mieszkanie. Mieszka u wujka na Szczęsnej, w jednym pokoju, ma wilgoć.

Pracuje dorywczo, partner też pracuje, będzie ja stać na utrzymanie i opłaty lokalu.

Przewodniczący:

Zamykamy listę, są odwołania nie mamy mieszkań.

W pierwszej kolejności musimy się zająć osobami które utraciły lokale w związku z wybuchem na Armii Krajowej i osobami które najbardziej potrzebują na daną chwilę. W miarę możliwości lokalowych.

Pani jest na liście socjalnej , proszę czekać.

3/Kolejna pani Marzena Pęksa nie jest na liście, kolejny rok składa podanie i nie jest ujęta na liście. Ma trójkę dzieci. Wynajmuje Piotra Skargi 7.

Pani Dyrektor ZGK:

Zaświadczenie jakie pani przedstawiła jest na rok 2018.

Pani Pęksa stwierdziła że na rok 2019.

Przewodniczący:

Trzeba uzupełnić dokumenty za rok 2019, oświadczenie o dochodach i zaświadczenie z MGOPS-u o pobieranych zasiłkach i wtedy rozpatrzemy.

Pani jest na zasiłkach, pielęgnacyjnym, opiekuńczym. Musi pani dołączyć oświadczenie o dochodach.

4/Pani Ewelina Biernacka, zamiana mieszkania na większe (22,69m), nie ma zadłużenia.

Mieszka Starostokowa, dostała w zeszłym roku. Boi się wyjść z mieszkania z dziećmi na klatkę i na podwórko, złe warunki. Złe otoczenie.

ZGK: Pani ma uzupełnić dokumenty. 7 lipca pismo o dostarczenie dokumentów o przedłużenie umowy. Wcześniej mieszkała Armii Krajowej 8.

Pani ma złożyć dokumenty, a później w dalszej kolejności może zamiana.

Trzeba czekać.

5/ Następna osobą którą wysłuchała Komisja jest **panią Daczyk Beatę** .

Prosi o przyspieszenie w podjęciu decyzji o przyznaniu jej lokalu, jest blisko na liście , Wynajmuje lokal z zasobów prywatnych na Szczęsnej, płaci 700 zł. miesięcznie, 26m.

Mieszka w jednym pokoju z trójką dzieci i mężem.

Przewodniczący: jest blisko na liście, w pierwszej kolejności ludzie z wybuchu trzeba ich ulokować. Proszę się dowiadywać.

Podjęto decyzję przydziału lokalu w miarę możliwości lokalowych.

Ad.3

W ramach wolnych wniosków Radni poprosili o przygotowanie dwóch wniosków o budowę lokali socjalnych dla mieszkańców Gminy i Miasta Grójec, które chcą złożyć do Burmistrza – celem realizacji w ich kadencji 2018-2023.

Posiedzenie zakończył i pożegnał zgromadzonych Przewodniczący Grzegorz Stolarek.

Protokołowała

Jolanta Kępka

Przewodniczący Komisji

Grzegorz Stolarek

Załączniki:

1. Lista Obecności
2. Wniosek do Burmistrza o budowę bloku mieszkalnego przy ul. Jana Pawła II w Grójcu
3. Wniosek do Burmistrza o budowę mieszkań rotacyjnych w Częstoniewie.